

Акт № 187

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Гагарина, д. 22

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ Гагарина 22-15 от “ 01 ” августа 2016 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ 22, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Гагарина**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2025г.	2025г.	2025г.	Ремонт и очистка ИТП Д=168*6секц*4м	шт.	1	97 089,98
1 566 633,13	1 166 371,79	2 733 004,92	Замена циркуляционного насоса ЦГВС	шт.	1	51 484,55
			Замена крана на ХВС в кв.4	шт.	1	2 696,37

		Замена радиатора (1рад*7секц) МОП под. №2	шт.	1	8 007,84
		Замена светильника 4-й эт под. №4	шт.	1	1 879,48
		Замена запорной арматуры ГВС (3шт) и евромуфт (2 шт) по кв.45, подвал	шт.	3	11 913,03
		Замена стояка ЦГВС в кв.64	п.м	1	2 558,08
		Замена радиатора (1рад*7секц) и запорной арматуры (2шт) в кв.115	шт.	1	14 810,43
		Замена крана ГВС в кв.118	шт.	1	1 738,77
		Замена розлива ЦО (4м), стояка ЦО (4м) и запорной арматуры (6шт) в подвале	п.м	8	42 574,86
		Замена запорной арматуры ЦО в подвале	шт.	1	3 964,12
		Монтаж автомата в эл. щитке кв.137 под. №3	шт.	1	3 576,45
		Замена стояка ХВС и запорной арматуры (2шт) кв.4,10	м	8	22 930,00
		Замена стояка ХВС и запорной арматуры (1шт) кв.19.	м	3	12 832,00
		Замена стояка ХВС кв.33 и стояков ГВС, ХВС в кв.178 с запорной арматурой (2шт)	м	10	48 275,00
		Замена стояка ХВС и запорной арматуры (1шт) кв.143	м	8	26 415,00
		Замена запорной арматуры на стояке ГВС в подвале	шт.	2	4 602,00
		Замена стояков ГВС, ХВС и запорной арматуры (2шт) кв.205	м	10	35 962,00
		Замена ввода ЦО на узел	м	6	13 527,00
		Замена светильника 4-й эт под. №1 межквартирный коридор	шт.	1	1 879,48
		Замена стояка ХВС в кв.147	м	2	7 720,00
		Замена вводного крана ХВС в кв.21	шт.	1	2 742,00
		Замена розлива ЦО в подвале	м	7	26 022,00
		Замена крана шарового (D=80мм -1шт) ХВС на бойлер в подвале	шт.	1	12 922,00
		Замена стояка канализации в кв.133 под. №3	м	1	5 037,00
		Замена светильника 2-й эт под. №1	шт.	1	1 850,68
		Замена стояков ХВС (3м), ГВС (3м) и запорной арматуры (2 шт.) в кв.192	м	6	23 946,00
		Замена стояка ХВС в кв.202 ХВС	м	2	7 720,00
		Замена розлива ЦО (17м), стояка ЦО (4м) и запорной арматуры (9шт) в подвале	м	21	80 443,00

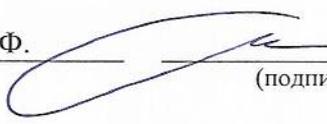
		Замена светильника, установка розетки под. 2, входная группа	шт.	1	2 448,09
		Замена стояка ГВС в подвале под кв.1 и стояка ГВС в кв.9,13	м	1	4 285,00
		Ремонт стен и потолков в под. № 1 (5-6 эт.)	м2	45	20 822,95
		ИТОГО			604 675,16
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2026г.					2 128 329,76

2. Всего за период с “ 01 ” января 2025 г. по “ 31 ” декабря 2025 г. выполнено работ на общую сумму 604 675,16 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)  (подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.) (подпись)